**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КОЖЕВНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

29.09. 2017 № 29

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29; от 13.03.2013 № 5 В соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании главы 2 статьи 12 Устава МО «Кожевниковское сельское поселение», Положения о публичных слушаниях в Кожевниковском сельском поселение, утвержденного решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 02.11.2005 № 4а  |  |

**СОВЕТ КОЖЕВНИКОВЫСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения» и от 13.03.2013 № 5 « Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании – газете «Знамя Труда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: http//kozhev@tomsk.gov.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  |  М.В. Андреев |

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета Кожевниковского

сельского поселения

от 29.09.2017 № 29

Изменения в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

от 26.09.2012 № 29«Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения (далее – Правила),

от 13.03.2013 № 5 « Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»

1. В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, с. Кожевниково, ул. 8 Марта, 34а/1 площадью 364 кв.м. изменить границы зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению 1.

2. В Карте градостроительного зонирования Генерального плана земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 70:07:0100042 площадью 3514 кв.м. изменить границы зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) на зону отдыха ( рекреации) , согласно приложению 2.

3. В Карте градостроительного зонирования Генерального плана земельному участку, расположенному по адресу: Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 70:07:0100039 площадью 30899 кв.м. изменить границы зоны сельскохозяйственного назначения (СХ) на зону промышленно – производственного назначения (П-1) , согласно приложению 3.

###### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Совета Кожевниковского сельского поселения

«О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения

 от 26.09.2012 № 29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения» и «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5 «Об утверждении Генерального плана Кожевниковского сельского поселения»

Вопрос о внесении изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройке муниципального образования «Кожевниковского сельского поселения» в отношении территориальных зон по ул. 8 Марта, 34а/1 в с. Кожевниково и в центральной части кадастрового квартала 70:07:0100042 Кожевниковского района Томской области рассмотрен на заседании комиссии по землепользованию и застройке от 07.08.2017 на основании обращения гр. Оккеля В.Г. и Иванова Г.Б.

На территории Кожевниковского сельского поселения 19.09.2017 (оповещение жителей Кожевниковского сельского поселения о проведении публичных слушаний проводилось в установленном законом порядке) по указанным вопросам проведены публичные слушания.

 В связи с поступившим заявлением от Оккеля Владимира Германовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, утвержденный решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29 об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: с. Кожевниково, ул. 8 Марта, 34а/1 с зоны (ИТ-2) «зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» на зону Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами»

В связи с поступившим заявлением от Иванова Геннадия Борисовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожевниковское сельское поселение» Кожевниковского района Томской области, утвержденный решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29 и в Генеральный план, утвержденный решением Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5 об изменении территориальной зоны земельного участка по адресу: Томская область, Кожевниковский район, Кожевниковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 70:07:0100042 площадью 3514 кв.м. изменить границы зоны сельскохозяйственного назначения на зону отдыха ( рекреации)

Для строительства станции приема, хранения и регазификации СПГ (СПХР), расположенного в северо-восточной части кадастрового квартала Кожевниковского сельского поселения Кожевниковского района Томской области земельному участку необходимо изменить назначение категории земель: с « сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

 Учитывая вышеизложенное, полагаем, что необходимо внести изменения в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Кожевниковского сельского поселения в целях приведения нормативного правового акта.

Предлагаем принять решение Совета Кожевниковского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 26.09.2012 № 29. и «О внесении изменений в решение Совета Кожевниковского сельского поселения от 13.03.2013 № 5.